ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1, Т. 1-7 И АЛ. 3 ОТ ЗУТ И ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ СЪГЛАСНО ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ НА 13 МЖС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ в четири ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Обособена позиция № 1 **Изготвяне на техническо обследване на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва:** 1.Жилищна сграда с административен адрес: - rp. Перник, ж. к. Рено, ул. Струма, бл. 42, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.556.2 по КККР;2.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Твърди ливади, бл. 42 и идентификатор 55871.506.6.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 25, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.2.

Обособена позиция № 2 **Изготвяне на техническо обследване на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва:** 1.Жилищна сграда с административен адрес– гр. Перник, ул. Пантелей, бл.10, вх. А и идентификатор 55871.505.850.4.; 2.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Търговска, бл. 33, вх. А, Б и В и идентификатор 55871.505.749.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Искър, бл. 3, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.669.4.

Обособена позиция № 3 **Изготвяне на техническо обследване на 4 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва:** 1.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Максим Горки, бл.4, вх. А и Б и идентификатор 55871.515.1292.1.; 2. Жилищна сграда с административен адрес – гр. Перник, ул. Искър, бл.5, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.602.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 1, вх. А и идентификатор 55871.505.514.1.; 4.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Карл Маркс, бл. 1, вх. А и Б и идентификатор 55871.514.7941.1.

Обособена позиция № 4 **Изготвяне на техническо обследване на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва:** 1.Жилищна сграда с административен адрес - гр. Перник, ул. Отец Паисий, бл.61,вх. А и Б и идентификатор 55871.505.853.3.; 2.Жилищна сграда с административен адрес -– гр. Перник, ул. Струма, бл.28, вх. А,Б и В и идентификатор 55871.505.584.4.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 15, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.1.

ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1, Т. 1-7 И АЛ. 3 ОТ ЗУТ И ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ СЪГЛАСНО ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ НА 13 МЖС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ в четири ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

1. Обща информация.

Обект на настоящата обществена поръчка е сграда с административен адрес: гр. Перник,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗП | РЗП |
| За обособена позиция №1 |  |  |
| Жилищна сграда с административен адрес: - rp. Перник, ж. к. Рено, ул. Струма, бл. 42, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.556.2 по КККР на гр. Перник. Сградата е на шест етажа -5 надземни и 1 подземен Построена е през 1968г. и е с РЗП 2560 м2. Сдружение „Струма 42 /А, Б/, одобрено с проектен фиш 2. |  | 2560 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Твърди ливади, бл. 42 и идентификатор 55871.506.6.2. Сградата е на четири етажа – 3 надземни и 1 подземен. Построена е през 1945г. и е с РЗП 1158 м2. Сдружение „Перник-Твърди ливади 42“, одобрено с проектен фиш 50 |  | 1158 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 25, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.2. Сградата е на осем етажа -8 надземни. Построена е през 1967г. и е с РЗП 3464 м2. Сдружение „Петко Каравелов 25“, одобрено с проектен фиш 55 |  | 3464 |
|  |  | **7182** |
|  | ЗП | РЗП |
| За обособена позиция №2 |  |  |
| Жилищна сграда с административен адрес– гр. Перник, ул. Пантелей, бл.10, вх. А и идентификатор 55871.505.850.4. Сградата е на десет етажа – 9 надземни и 1 полуподземен. Построена е през 1967г. и е с РЗП 2438 м2. Сдружение „Средец“, одобрено с проектен фиш 7 |  | 2438 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Търговска, бл. 33, вх. А, Б и В и идентификатор 55871.505.749.2. Сградата е на пет етажа – 4 надземни и 1 подземен. Построена е през 1964г. и е с РЗП 3000 м2. Сдружение „Вяра“, одобрено с проектен фиш 26 |  | 3000 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Искър, бл. 3, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.669.4. Сградата е на четири етажа – 4 надземни. Построена е през 1955г. и е с РЗП 2236 м2. Сдружение „Искър“, одобрено с проектен фиш 52 |  | 2236 |
|  |  | **7674** |
|  | ЗП | РЗП |
| За обособена позиция №3 |  |  |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Максим Горки, бл.4, вх. А и Б и идентификатор 55871.515.1292.1. Сградата е на три етажа – 3 надземни. Построена е през 1958г. и е с РЗП 1857 м2. Сдружение „Максим Горки“, одобрено с проектен фиш 10 |  | 1857 |
| Жилищна сграда с административен адрес – гр. Перник, ул. Искър, бл.5, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.602.2. Сградата е на три етажа - 3 надземни. Построена е през 1950г. и е с РЗП 1048 м2. Сдружение „Искър 1947“, одобрено с проектен фиш 20. |  | 1048 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 1, вх. А и идентификатор 55871.505.514.1. Сградата е на десет етажа – 9 надземни и 1 полуподземен. Построена е през 1965г. и е с РЗП 3164 м2. Сдружение „Каравелов“, одобрено с проектен фиш 32. |  | 3164 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Карл Маркс, бл. 1, вх. А и Б и идентификатор 55871.514.7941.1. Сградата е на три етажа – 3 надземни. Построена е през 1950г. и е с РЗП 1227 м2. Сдружение „Изток – КМ1“, одобрено с проектен фиш 42 |  | 1227 |
|  |  | **7296** |
|  | ЗП | РЗП |
| За обособена позиция №4 |  |  |
| Жилищна сграда с административен адрес - гр. Перник, ул. Отец Паисий, бл.61,вх. А и Б и идентификатор 55871.505.853.3. Сградата е на пет етажа -4 надземни и 1 подземен. Построена е през 1976 г. и е с РЗП 1868 м2. Сдружение „Отец Паисий 61“, одобрено с проектен фиш 5. |  | 1868 |
| Жилищна сграда с административен адрес -– гр. Перник, ул. Струма, бл.28, вх. А,Б и В и идентификатор 55871.505.584.4. Сградата е на пет етажа – 4 надземни и 1 полуподземен. Построена е през 1956 г. и е с РЗП 2348 м2, Сдружение „Струма–28“, одобрено с проектен фиш 14. |  | 2348 |
| Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 15, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.1. Сградата е на девет етажа – 8 надземни и 1 подземен. Построена е през 1967г. и е с РЗП 3417,84 м2. Сдружение „Петко Каравелов 15“, одобрено с проектен фиш 47. |  | 3417,84 |
|  |  | **7634** |

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. Предвижда се след изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, да бъдат възложени чрез инженеринг проектиране и изпълнение на СМР

В обхвата на поръчката е предвидено изготвяне на доклад за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1, т. 1-7 и ал. 3 от ЗУТ, както и изготвяне на технически паспорт за сгради в община Перник, подробно описани по-горе. В случай че липсва първична техническа документация, се изготвя и архитектурно заснемане на сградата.

Резултатите от услугата са необходими във връзка с осигуряването на подходяща инфраструктура за малките МЖС в община Перник съгласно целите по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

2. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Техническата спецификация е неразделна част от документацията за участие, заедно с разпоредбите на договора. Спецификацията уточнява и доразвива изисквания за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и предписването на необходимите мерки за сградата и самостоятелния обект на интервенция по проекта.

Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-7 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ на 13 сгради на територията на гр. Перник, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020”

Обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ ще се изпълни в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Обследването ще послужи за:

 Установяване на конструктивната устойчивост на сградата;

 Даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация, съобразно допустимите за финансиране дейности;

 Изготвяне на технически паспорт на сградата.

Обследването ще включи и възстановяване на липсваща първична техническа документация, посредством извършване на наложителни заснемания.

Обследването ще послужи за:

 Установяване на конструктивната устойчивост на сградата;

 Даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;

 Изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;

 Даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, необходими за правилното функциониране на сградата.

В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания. Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

Изпълнението на услугата по поръчката включва следните дейности:

- Извършване на заснемане по реда на чл. 145, ал. 5 от ЗУТ;

- Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

- Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Обхват на техническото обследване:

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

1. Част „Архитектурна“ – извършва се архитектурно заснемане, отразяващо съществуващото към момента на заснемането състояние на сградата. Отразяват се всички промени по фасадите и разпределенията, извършени по време на експлоатацията, както и размерите и видът на дограмата.

2. Част „Конструктивна“ – прави се оценка на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период.

3. Част „ВиК“ – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащата нормативна уредба.

4. Част „Електро“ – обследват се вътрешните силнотокови и слаботокови инсталации, връзки, електромерни табла и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната и заземителна инсталации. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

5. Част „ОВК“ – обследват се отоплителната инсталация, състоянието на мрежите, други топлоизточници и уреди за БГВ. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

6. Част „Пожарна безопасност“ – обследва се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, както и пътищата за евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Към всяка една от частите – архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро и ОВК), се извършва обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Обхват на конструктивното обследване:

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, изследване устойчивостта при земетръс и др.

2. Извършване на конструктивно заснемане /при необходимост/, технически оглед;

3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция;

4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи на сградата;

5. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията /бетон, армировка, стомана и др./;

6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията.

При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения – уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.

7. Конструктивна оценка на сградата

7.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

7.2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

7.3. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и проверка за наличие на засегнати носещи конструктивни елементи.

7.4. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

8. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането й в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.

9. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмичната устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата й експлоатация.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Обследванията на сградите за установяване на техническите им характеристики следва да се извършват по безразрушителен метод съгласно разработената от КИИП „Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации“.

Изготвяне на технически паспорт

Техническият паспорт на съществуващата сграда се извършва след проведено обследване за установяване на техническите й характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и включва:

1. Съставяне на информационна база данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т. ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, в т. ч. и оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3. Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4. Разработване на мерки;

5. Съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и съдържа най-малко следното:

 Систематизирано изложени констатации от извършените проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи на представителна информация и доказателства за актуалното състояние на сградата.

 Оценки за степента на съответствието на характеристиките на сградата със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, респ. с изискванията на нормативните актове, техническите спецификации в резултат на конкретни количествени и качествени измерения.

 Препоръките за необходимите коригиращи и/или превантивни действия и мерки, които са необходими за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваната сграда, за недопускане влошаване на техническото й състояние или настъпването на аварийни събития.

Обследването на строежите се извършва от консултант, Получил удостоверение от министъра на регионалното развитие и благоустройството по реда на Наредба по чл. 166, ал. 2, или от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, като в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“.

Обследването ще включва:

1. извършване на екзекутивно архитектурно заснемане;

Екзекутивното архитектурно заснемане представлява точно измерване на всички стени, отвори (прозорци и врати), нива и други елементи в помещенията на даден обект, на неговата височина, материали, конструкция. Ще се измерва с ролетка на височина 160 см от пода, а събраните данни ще се изчертават в мащаб 1:100 или 1:50. Ще се извършва от подготвени специалисти в областта на строителството и ще се ръководи и удостоверява от архитект. За да се постигне нужната точност ще се използват прецизни лазерни уреди и точно определен алгоритъм на изследването. Събраните данни ще се изчертават на компютър с CAD приложение. Това ще даде възможност да се извърши апроксимация и обобщаване на данните, което е нужно при по нататъшната работа върху обекта.

Заснемането ще се извършва на четири етапа:

• първоначално общо събиране на информация;

• обработка и подготвяне на точна подложка;

• повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване на подробна информация;

• пълно изчертаване и подготвяне на документацията;

Готовото архитектурно заснемане ще съдържа разпределения (планове) на всички етажи с дадени квадратури и материали в помещенията, разрези, фасади, обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал, както и ново фасадно решение (цветово).

2) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

3) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт чрез неразрушителни методи и изследвания;

4) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

5) разработване на мерки за подобряване състоянието на сградата;

6) съставяне на доклад за резултатите от обследването, който ще включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Част А „Основни характеристики па строежа“

1. Идентификационни данни и параметри;

• година на построяване - начало и край на строителството, което дава представа за използваните материали и вида на конструкцията;

* извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

• опис на наличните документи

- инвестиционни проекти, разрешения за строителство, екзекутивна документация и отклонения от основната проектна документация, разрешения за ползване / удостоверения за въвеждане в експлоатация - година, удостоверения за търпимост, други данни в зависимост от вида и предназначение на сградата.

2) Основни обемно планировъчни и функционални показатели;

• Застроени площи и обеми, височина на етажите, брой на етажите, надстроявания, пристройки и корекции на носещи елементи, корекции на застроените площи и обеми.

• Инсталационна и технологична осигуреност на сградата - състояние на инсталации по водопровод и канализация, Електрически, телефонни, силнотокови и слаботокови инсталации, гръмоотводна и всички останали електрически инсталации, отоплителна и вентилационна инсталация, състояние на абонатни (ако има такива).

• Съоръжения на техническата инфраструктура

- местоположение – подземни, надземни, габарити, пропускателни възможности, сервитути и други характерни показатели.

3) Основни технически характеристики

Вид на строителната система, тип на конструкцията, носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа, граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост).

Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда - осветеност, качество на въздуха, санитарно-защитни зони, гранични стойности на шум в околната среда, енергийни характеристики, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи, еталонни и сградни стойности - сравнение.

Сертификати - Сертификат за енергийна ефективност. Сертификат за пожарна безопасност. Други сертификати, паспорти на техническото оборудване.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“

Резултати от извършени обследвания, необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки, данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа, срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ относно:

1) Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др. Ако такива са допуснати до този момент, да се предвиди укрепването и обезопасяването им.

2) Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. Чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3) Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4) Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5) Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.- ако има такива.

6) Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност – ако има такива.

3. Приложима нормативна уредба.

В настоящата техническа спецификация са конкретизирани изискванията на Възложителя за съответствие с европейските и национални правила и норми, относими към предмета на поръчката.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва:

ЗЕЕ,

ЗУТ,

ЗЕ,

ЗЕВИ,

ЗТИП,

Закона за националната стандартизация и др.

Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз

- Директива 2010/31/ЕС,

Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници,

Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от новата Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност,

Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО,

директивите от "Нов подход" и стандартите от приложното им поле,

както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

• Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

• Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

• Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

• Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

• Наредба № РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

• Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

• Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

• Наредба РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Участниците следва да подготвят офертите си при спазване на нормативните актове, относими към предмета на настоящата обществена поръчка.

При изменения в действащата нормативна уредба, свързана с изпълнението на настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да изпълни услугата при действащите към датата на сключване на договора нормативна уредба.